



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Buketten 3

Org.nr 716419-9056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller


- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 21 mars 2019



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor

Årsredovisning

för

Brf Buketten 3

716419-9056

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Buketten 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 november 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Buketten 3 i Stockholms kommun år 2000.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fem våningar med 23 lägenheter med bostadsrätt och en hyresrätt samt fem lokaler. Den totala boytan är 1931 kvm och lokalytan 234 kvm. Föreningen disponerar nio garageplatser, vindsutrymme för telestation samt förrådsutrymmen.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Föreningens hemsida är "buketten3.se".

Gemensamhetsanläggningar

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt sammanträdes/styrelserum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2018 uppgått till 1 337 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 51 139 000 kr, varav byggnadsvärdet är 20 067 000 kr och markvärde 31 072 000 kr. Värdeår är 1970.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2019-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med TEKAB Fastighetsservice AB samt trappstädning med Städhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 maj 2000.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 429 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 153 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningen har löst samtliga lån.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 23 maj 2018 samt extrastämma den 5 september 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sten Westin Claes Johansson Liselotte Schlyter Joakim Häryd Fredrik Schöld
-----------	--

Suppleanter	Jan Gebring Oskar Hellman
-------------	------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Hans-Olof Olsson

Eva Hansen suppleant

Valberedning

Douglas Sjöwall	Sammanställande
Mikael Lundberg	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver de normala underhållsåtgärder som sker löpande så har fönsterbågarna till lokalerna mot Folkungagatan upprustats under året, tryckstegringspumpen i källaren har isolerats för minskade vibrationer samt att båda hissarna har reparerats ett antal gånger. Delar av liggande avloppsstammar i källare har bytts ut efter en vattenskada i en lägenhet.

Båda vindarna har försetts med eluttag för belysning och kompletterats med brandvarnare. Föreningens kommersiella lokalytor har mätts upp i syfte att justera kontrakt och hyror. Vidare har styrelsen tecknat nya entreprenadavtal för städning av allmänna utrymmen samt för löpande underhåll av utsugsfläktar.

Ny underhållsplan och energideklaration är upprättad. Stadgeändringar har genomförts efter nya lagregler. Föreningens andelstal har justerats efter ny lägenhetsupplåtelse. Tre lägenheter har överlåtit under räkenskapsåret. Med anledning av den nya personuppgiftslagen har en GDPR-ansvarig utsetts i styrelsen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 36 medlemmar. Under året har 5 (1) medlemmar tillträtt samt 5 (1) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (1) antal överlåtelser. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 631	1 847	1 959	1 976
Resultat efter finansiella poster	-18	179	345	283
Soliditet %	97,6	97,7	97,7	65,3

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 364 817	9 009 379	153 417	-3 296 761	178 651	31 409 503
Kapitaltillskott	400 000					400 000
Disposition av föregående års resultat:			153 417	25 234	-178 651	0
Årets resultat					-17 736	-17 736
Belopp vid årets utgång	25 764 817	9 009 379	306 834	-3 271 527	-17 736	31 791 767

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 271 527
årets förlust	-17 736
	-3 289 263

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	153 417
av yttre fonden ianspråkats	-48 860
i ny räkning överföres	-3 393 820
	-3 289 263

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 630 722	1 847 433
Övriga rörelseintäkter		31 139	33 705
Summa rörelseintäkter		1 661 861	1 881 138
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 101 713	-1 184 888
Övriga externa kostnader	4	-205 771	-180 076
Personalkostnader	5	-112 260	-79 203
Avskrivningar	6, 7	-266 093	-266 093
Summa rörelsekostnader		-1 685 837	-1 710 260
Rörelseresultat		-23 976	170 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 240	7 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		6 240	7 773
Resultat efter finansiella poster		-17 736	178 651
Årets resultat		-17 736	178 651

H

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	28 445 297	28 707 457
Inventarier, verktyg och installationer	7	31 461	35 394
Summa materiella anläggningstillgångar		28 476 758	28 742 851

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		28 479 558	28 745 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 250	0
Övriga fordringar	8	1 295 334	1 044 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	42 026	37 439
Summa kortfristiga fordringar		1 352 610	1 082 391

Kassa och bank

Kassa och bank		2 731 949	2 715 576
Summa kassa och bank		2 731 949	2 715 576
Summa omsättningstillgångar		4 084 559	3 797 967

SUMMA TILLGÅNGAR

32 564 117

32 543 618

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 774 196	34 774 196
Fond för yttre underhåll		306 834	153 417
Summa bundet eget kapital		35 081 030	34 927 613
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 271 527	-3 296 761
Årets resultat		-17 736	178 651
Summa fritt eget kapital		-3 289 263	-3 118 110
Summa eget kapital		31 791 767	31 809 503
Reserv balkongunderhåll			
Reserv balkongunderhåll		89 035	89 035
Summa reserv balkongunderhåll		89 035	89 035
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		238 557	238 557
Leverantörsskulder		84 686	97 493
Skatteskulder		6 485	16 688
Övriga skulder		33 613	16 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	319 974	275 983
Summa kortfristiga skulder		683 315	645 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 564 117	32 543 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Årsavgifter	801 114	1 022 152
Hysesintäkter, bostäder	64 848	64 533
Hyror lokaler	512 908	504 392
P-plats och garage	158 400	156 000
Hysesintäkter, övriga objekt	10 776	10 596
Debiterad fastighetsskatt	49 344	53 628
Värmeavgifter	36 132	36 132
Outhyrda garage och p-platser	-2 800	0
	1 630 722	1 847 433

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel	61 997	52 220
Trädgårdsskötsel	770	1 000
Städkostnader	67 522	45 301
Hyra av entrémattor	4 010	4 009
Snöröjning/sandning	7 591	0
Sotning	0	5 451
Serviceavtal	10 019	7 776
Hisservice/besiktning	39 599	37 079
Besiktningkostnader	18 093	8 238
Övriga driftskostnader	5 228	6 905
Reparationer	157 772	126 974
Hissreparationer	100 397	0
Planerat underhåll: elarbeten samt slipning/lackning av fönster	48 860	318 913
Fastighetsel	85 164	94 066
Uppvärmning	337 473	329 123
Vatten och avlopp	55 195	45 935
Avfallshantering	43 930	34 692
Försäkringskostnader	46 988	42 473
Kabel-tv	6 513	6 229
Bredband	1 394	0
Hyra för kontorslokal	1 200	0
Förbrukningsinventarier	0	15 397
Förbrukningsmaterial	1 998	3 107
	1 101 713	1 184 888

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Fastighetsskatt/avgift	81 478	80 950
Hemsida	1 151	1 132
Porto	0	284
Föreningsgemensamma kostnader	4 395	13 388
Revisionsarvode	22 215	17 303
Ekonomisk förvaltning	45 698	57 893
Bankkostnader	1 250	1 714
Ritnings- och kopieringskostnader	1 057	0
Underhållsplan	24 328	0
Medlems-/föreningsavgifter	9 875	4 902
Gåvor	0	1 594
Övriga poster	14 324	916
	205 771	180 076

Not 5 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	85 421	46 000
Sociala avgifter	26 839	33 203
	112 260	79 203

Not 6 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	20 450 009	20 450 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 450 009	20 450 009
Ingående avskrivningar	-3 226 087	-2 963 927
Årets avskrivningar	-262 160	-262 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 488 247	-3 226 087
Redovisat värde mark	11 483 535	11 483 535
Utgående värde mark	11 483 535	11 483 535
Utgående redovisat värde	28 445 297	28 707 457
Taxeringsvärden byggnader	20 067 000	20 067 000
Taxeringsvärden mark	31 072 000	31 072 000
	51 139 000	51 139 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	39 327	0
Inköp		39 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 327	39 327
Ingående avskrivningar	-3 933	0
Årets avskrivningar	-3 933	-3 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 866	-3 933
Utgående redovisat värde	31 461	35 394

Not 8 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	3 754	8 660
Avräkningskonto förvaltare	1 291 580	1 036 292
	1 295 334	1 044 952

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkring	21 302	17 165
Medlems/föreningsavgifter	4 980	4 890
Kabel-TV/bredband	3 204	3 022
Ekonomisk förvaltning	10 509	10 331
Serviceavtal	2 031	2 031
	42 026	37 439

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutb hyror/avgifter, ej moms	242 502	215 847
Värme	45 649	35 495
El	11 335	8 974
Avfallshantering	1 488	667
Ber arvode för revision extern	19 000	15 000
	319 974	275 983

Not 11 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Service av tvättstugan är utförd av leverantören under januari månad. Plan finns för att succesivt byta resterande liggande avloppsstammar i källarna, däremellan kommer stamspolning att ske i alla lägenheter enligt intervaller i underhållsplanen. Utredning pågår för installation av ladduttag för elbilar i garaget. Komplettering av brandvarnare skall ske till de lägenheter som saknar och ett par brandsläckare inköpas till allmänna utrymmen. Inventering pågår för en rättvisare fördelning av vindsförråden. Båda hissorgarna kommer att kläs om under våren med ny folie efter hårt slitage. Till sist skall tre lägenheter slutbesiktigas under våren efter ombyggnationer.

Stockholm den

28/2 2019



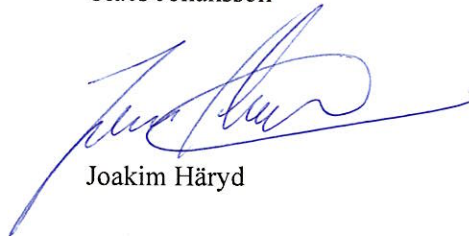
Sten Westin



Claes Johansson



Fredrik Schöld



Joakim Häryd



Liselotte Schlyter

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3-2019



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor