



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i BRF Buketten 3

Org.nr 716419-9056

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Buketten 3 för räkenskapsåret 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Buketten 3 för räkenskapsåret 2015.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

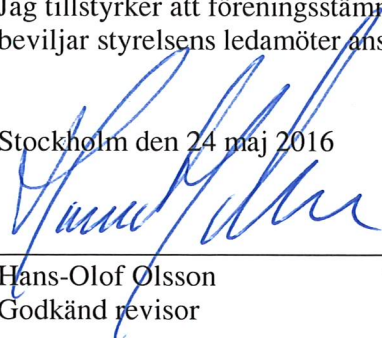
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 maj 2016



---

Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor

## Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen BUKETTEN 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningen och fastigheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-11 och fastigheten Buketten 3 i Stockholm förvärvades år 2000. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2016-05-10 hos Bolagsverket.

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av två flerbostadshus i fem våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbesked 2 165 kvadratmeter, varav 1 931 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 234 kvadratmeter utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt två bostadslägenheter och fem butikslokaler i gatuplanet med hyresrätt. Härutöver upplåter föreningen nio garageplatser, vindsutrymme för telestation samt förrådsutrymmen i källarplan.

Lägenhetsfördelningen för bostadslägenheterna är:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	5	10	5

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktstid t o m
Juvelerare	42	2019-09-30
Galleri/kontor	68	2017-09-30
Frisör	32	2017-09-30
Kontor/butik	47	2017-09-30
Kontor/butik	45	2019-09-30
Summa affärslokaler	234	

Övrig uthyrning

Teleantenn	1	2019-09-30
Källarförråd	22	2016-09-30

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt sammanträdes/styrelserum.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens hemsida är "buketten3.se".

## Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002-01-01 och sträcker sig fram till år 2022. Under föregående år statusuppdaterades fastigheten med hjälp av tekniska konsulter med avseende på kommande åtgärder. Ny plan kommer att tas fram under året.

Fastigheten genomgick en genomgripande renovering 1978 då bl.a. stammar för vatten, avlopp och el byttes. Efter det att föreningen blev ägare till fastigheten har bland annat målning av tak och fönster skett, balkonger renoverats samt ventilationssystemet rensats. Under 2006 fick fastighetens gård ett nytt tätskikt, garaget takbalkar förstärktes samt fuktskador på en fasad och balkong åtgärdades. Under 2007 putsades fasaden mot Folkungagatan. I samband härmed byttes även entré- och fönsterpartierna till affärslokalerna. Under 2008 renoverades entréporten mot Folkungagatan. Under 2008 målades även samtliga fönster i syd- och västläge. Vidare bullerisolerades huvuddelen av bostadsfönstren mot Folkungagatan på lägenhetsinnehavarnas bekostnad. Under 2009 moderniserades VVS-installationerna. Samtliga radiatorventiler och termostater utbyttes och en ny tryckstegringspump installerades. Vidare införskaffades ny reglerutrustning i undercentralen syftande till att förbättra såväl värmekomfort som värmeekonomi. Under hösten 2009 påbörjades uppsättningen av balkonger mot gården. Detta arbete slutfördes under hösten 2010. Under 2010 utbyttes undercentralens cirkulationspump samt tryckkärl. Vidare byttes ventilationsfläktar i garaget. Även OVK-besiktning genomfördes. Vid extra föreningsstämma i december beslöts att upprustning av tvättstugan skulle ske under våren 2011. Under 2011 installerades snörasskydd på taken och värmeslingorna på taken uppgraderades/förbättrades. De små burspråksbalkongerna utrustades med nya tätskikt och golvbrunnar. Vidare målades garaget under 2011. Under 2012 målades/justerades ånyo fönstren. Vidare installerades en ny sopkarusell soprummet, garaget fick en ny energieffektiv belysning samt installerades brandvarnare i allmänna utrymmen. Under 2013 genomfördes inga större åtgärder. Under 2014 upprustades trapphusen totalt innebärande att samtliga lägenhetsdörrar byttes till säkerhetsdörrar, att alla ytskikt ommålades/restaurerades samt att nya armaturer installerades. Under 2014 införskaffades även en ny garageport. Under året byttes fotrännan mot Tjärhovsgatan, underhållsspolades samtliga avloppsstammar, OVK-besiktigades fastigheten samt slutfördes trapphusrenoveringen.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen, hyres- och avgiftsavisering jämte förande av medlems- och lägenhetsförteckningen har utförts av Krook & Partner Konsult AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av TEKAB.

## Övriga driftsavtal

Hisservice - Otis  
Snöskottning tak - Björn Persson Plåtslageri  
Sophämtning - Stockholm Vatten/Avfall  
Pappers- och glasåtervinning - Sita  
El - Ellevio samt Telge Energi  
Klottersanering - Color Off  
Fjärrvärme - Fortum  
Kabel-TV/Bredband - Com Hem  
Låssystem - Lås-Snabben  
Vatten - Stockholm Vatten/Avfall  
Städning - Vi Agerar  
Entrémattor - Söderbergs Mattleasing  
Säkerhetsbesiktningar - Inspecta  
Takvärmekablar - Plintens Elektriska  
Fjärrvärmearläggning - Energisparkonsult  
Övervakning undercentral - Elektro Relä

Delade kostnader för garageport - Brf Höstbuketten

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 22 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året en överlåtit.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är restriktiv. Föreningens önskan är att medlemslägenheterna ska bebos av medlemmarna.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-23 och extra stämma hölls 2015-06-10.

### Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Sten Westin	Ledamot, ordförande
Claes Johansson	Ledamot
Lars Krook	Ledamot
Joakim Häryd	Ledamot
Maine André Strömgren	Ledamot
Anna Dahlman	Suppleant
Douglas Sjöwall	Suppleant

Vid kommande årsstämma löper mandatperioden ut för samtliga.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Hans-Olof Olsson	Ordinarie extern
Eva Hansen	Suppleant

### Valberedning

Valberedning intill kommande årsstämma har varit Mikael Lundberg och Per Lindström.

### Föreningens ekonomi

Föreningens intäkter uppgick 2014 till 1 997 tkr vilket är marginellt högre än året innan.

Fastighetskostnaderna har sammantaget minskat marginellt. Reparationerna under året har uppgått till sammanlagt 120 tkr vilket är 45 tkr lägre än året innan. Det periodiska underhållet uppgick till 288 tkr varav i 204 tkr avsåg reparation av takrännor medan 54 tkr avsåg trapphushusrenoveringen som sammantaget för 2014 och 2015 kostat 2 554 tkr. De taxebundna kostnaderna har sammantaget minskat marginellt. Övriga drittskostnader är i princip oförändrade jämfört med föregående år.

Fastighetsskatten har varit i stort sett oförändrad medan övriga förvaltnings- och rörelsekostnader ökat bland annat beroende på att reservering för ej utbetalt styrelsearvode gjorts.

Personalkostnader avser kontant utbetalat styrelsearvode.

Föreningens räntekostnader har till följd av sjunkande ränteläge minskat med 12 tkr jämfört med 2014.

Föreningens likviditet är fortsatt god.

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	592	592	592	592	364	592	576
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 692	5 692	3 927	4 758	4 758	4 758	3 677
Elkostnad/kvm totalyta	28	28	32	31	37	45	43
Värmekostnad/kvm totalyta	141	143	153	161	146	154	133
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	18	17	18	16	17	18


### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av balanserade vinstmedel.

Till föreningsstämman förfogande står följande medel

Årets vinst	282 587
Ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	-3 771 186
Reservering till fond för yttre underhåll	-132 684
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	132 684
	<u>-3 488 599</u>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med noter. 

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

2015

2014

**RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter och hyror mm

Not 1

1 976 325

1 988 081

Övriga rörelseintäkter

31 328

9 080

2 007 653

1 997 161

**RÖRELSENS KOSTNADER**

Not 2

Fastighetskostnader

-189 810

-190 393

Reparationer

-120 085

-164 868

Periodiskt underhåll

-288 035

-2 539 270

Taxebundna kostnader

-427 510

-429 694

Övriga driftskostnader

-42 074

-38 556

Fastighetskatt

-71 880

-71 248

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-126 370

-87 322

Personalkostnader

-6 965

-6 930

Avskrivningar

-300 756

-280 704

-1 573 485

-3 808 985

**RÖRELSERESULTAT**

434 168

-1 811 824

**RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter

17 739

10 405

Räntekostnader

-169 320

-180 787

-151 581

-170 382

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER**

282 587

-1 982 206

**SKATT**

Statlig inkomstskatt

0

0

**ÅRETS RESULTAT**

282 587

-1 982 206

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3	
	<u>29 276 367</u>	<u>29 577 123</u>
	<b>29 276 367</b>	<b>29 577 123</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC		
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<u><b>29 279 167</b></u>	<u><b>29 579 923</b></u>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar		
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	104 641	73 909
	<u>47 731</u>	<u>19 402</u>
	<b>152 372</b>	<b>93 311</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Banktillgodohavanden		
	<u>2 241 764</u>	<u>2 160 801</u>
	<b>2 241 764</b>	<b>2 160 801</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<u><b>2 394 136</b></u>	<u><b>2 254 112</b></u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u><b>31 673 303</b></u>	<u><b>31 834 035</b></u>



		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 5		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		23 804 196	23 804 196
Kapitaltillskott		400 000	400 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	0	0
		<u>24 204 196</u>	<u>24 204 196</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-3 771 086	-1 788 880
Årets resultat		282 587	-1 982 206
		<u>-3 488 499</u>	<u>-3 771 086</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<u>20 715 697</u>	<u>20 433 110</u>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		180 104	613 820
Skatteskulder		3 204	2 571
Övriga kortfristiga skulder		283 166	266 785
Avsättning balkongunderhåll		74 975	59 980
Upplupna kostnader	Not 8	190 304	231 973
Förutbetalda avgifter och hyror		225 853	225 796
		<u>957 606</u>	<u>1 400 925</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>31 673 303</u>	<u>31 834 035</u>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga <i>dk</i>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas. Avskrivningarna på byggnaden ökar med 0,10 % per år tills de når 1,50 %.

	2015	2014
Byggnader	1,50%	1,40%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2015	2014
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	1 040 244	1 040 244
Hysesintäkter	932 748	943 397
Överlåtelse- samt pantsättningsavgifter	3 333	4 440
	<u>1 976 325</u>	<u>1 988 081</u>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel	56 819	56 343
Snöröjning	12 519	4 153
Städning	45 120	42 446
Mattvätt/hyrmattor	3 992	3 992
Klottersanering	18 286	18 256
Besiktningar, hiss mm	2 164	-
Hisskötsel	32 981	32 418
Värmeanläggning inkl takvärme	17 059	27 577
Förbrukningsmateriel	870	5 208
	<u>189 810</u>	<u>190 393</u>

	2015	2014
<b>Reparationer</b>		
Övriga utrymmen	20 919	89 377
VVS	20 138	18 586
Gård	4 337	17 737
Hissar	14 488	14 245
Garage	10 641	6 984
Hyseslokaler	6 395	6 546
Yttertak	7 877	5 271
Portar	15 415	5 169
Tvättstuga	5 069	953
Elinstallationer	14 806	-
	<hr/>	<hr/>
	120 085	164 868
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Trapphus	53 541	2 500 315
Garage	10 592	15 998
VVS	18 988	14 148
Ventilation	-	8 848
Balkonger	935	935
Tvättstuga	-	-974
Yttertak	203 979	-
	<hr/>	<hr/>
	288 035	2 539 270
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	59 909	60 262
Värme	306 024	309 625
Vatten	38 825	38 011
Sophämtning inkl pappersinsamling	22 752	21 796
	<hr/>	<hr/>
	427 510	429 694
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	34 374	32 108
Kabel-TV mm	6 304	6 308
Övrigt	1 396	140
	<hr/>	<hr/>
	42 074	38 556
<b>Fastighetsskatt</b>	71 880	71 248

**Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader**

Revisionsarvode	10 434	8 172
Styrelseomkostnader	30 990	12 841
Stämmokostnader	6 993	5 972
Förvaltningsarvode	34 446	34 596
Avgift till organisationer	9 733	9 733
Andra förvaltningskostnader inkl administration	33 774	16 008
	<u>126 370</u>	<u>87 322</u>

**Personalkostnader**

Utbetalda arvoden	6 965	6 930
	<u>6 965</u>	<u>6 930</u>

**Avskrivningar**

Byggnad	300 756	280 704
	<u>300 756</u>	<u>280 704</u>

**TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER**

	<u>1 573 485</u>	<u>3 808 985</u>
--	------------------	------------------

**Not 3**

2015-12-31                      2014-12-31

**BYGGNADER OCH MARK**

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	31 933 544	31 933 544
Nyanskaffningar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>31 933 544</u>	<u>31 933 544</u>

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-2 356 421	-2 075 717
Årets avskrivningar enligt plan	-300 756	-280 704
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u>-2 657 177</u>	<u>-2 356 421</u>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

29 276 367                      29 577 123

**I planenligt restvärde ingår mark med**

11 483 535                      11 483 535

**Taxeringsvärde**

Byggnad	21 508 000	21 508 000
Mark	22 720 000	22 720 000
	<u>44 228 000</u>	<u>44 228 000</u>

**Taxeringsvärde är uppdelat på**

Bostäder	40 400 000	40 400 000
Lokaler	3 828 000	3 828 000
	<u>44 228 000</u>	<u>44 228 000</u>

**Not 4**

**FÖRUTBETALDA KOSTNADER**

Autogirolicens	-	2 191
Kabel TV mm	1 565	1 576
Serviceavtal mm	2 100	2 100
Reparation garageport (Höstbuketten)	3 806	-
Uppgradering garageportsautomatik (Höstbuketten)	25 375	-
Fastighetsförsäkring	14 885	13 535
	<u>47 731</u>	<u>19 402</u>

**Not 5**

**EGET KAPITAL**

	2015-12-31	Förändring	2014-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser	23 804 196	-	23 804 196
Kapitaltillskott	400 000	-	400 000
Fond för yttre underhåll, Not 6	0	0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>24 204 196</u>	<u>0</u>	<u>24 204 196</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust	-3 901 399	0	-1 919 193
Årets resultat	282 587	282 587	-1 982 206
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<u>-3 618 812</u>	<u>282 587</u>	<u>-3 901 399</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<u>20 585 384</u>	<u>282 587</u>	<u>20 302 797</u>

**Not 6**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	0	0
Reservering enligt stadgar	132 684	130 312
Årets ianspråktagande	-132 684	-130 312
<b>Vid årets slut</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 7**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

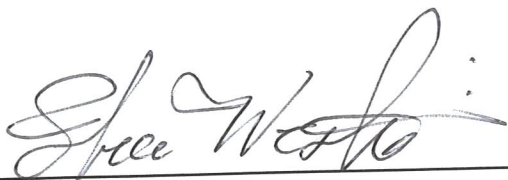
Stadshypotek AB, ränterörligt	10 000 000	10 000 000
Räntesats, %	1,37	1,76

**Not 8**

**UPPLUPNA KOSTNADER**

	2015-12-31	2014-12-31
El	7 080	7 080
Revision	9 567	8 650
Värme	31 715	36 813
Vatten	-	1 800
Reparations- och underhållskostnader	27 175	110 271
Övriga upplupna kostnader	85 761	56 304
Räntor	29 006	11 055
	<u>190 304</u>	<u>231 973</u>

Stockholm den 23 april 2016



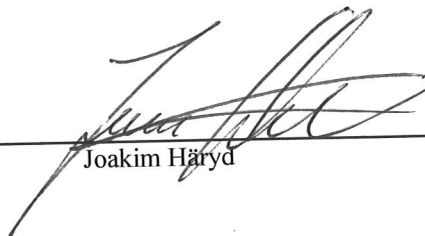
Sten Westin  
Ordförande



Claes Johansson



Lars Krook

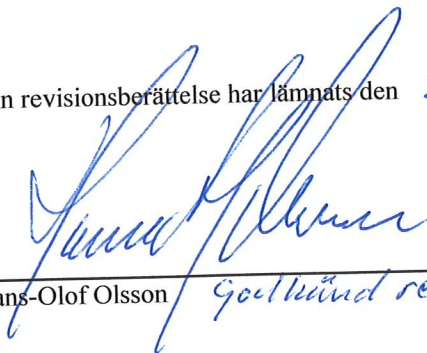


Joakim Häryd



Maine André Strömgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2016



Hans-Olof Olsson

Gothvänd reisser