

Årsredovisning för Bostadsrättsföreningen BUKETTEN 3

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Föreningen och fastigheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-11 och fastigheten Buketten 3 i Stockholm förvärvades år 2000. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2000-05-09 och nuvarande stadgar registrerades 2009-04-28 hos Bolagsverket.

Fastigheten bebyggdes 1914 och består av två flerbostadshus i fem våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbesked 2 165 kvadratmeter, varav 1 931 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 234 kvadratmeter utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 22 lägenheter med bostadsrätt samt två bostadslägenheter och fem butikslokaler i gatuplanet med hyresrätt. Härutöver upplåter föreningen nio garageplatser, vindsutrymme för telestation samt förrådsutrymmen i källarplan.

Lägenhetsfördelningen för bostadslägenheterna är:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
4	5	10	5

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktstid t o m
Juvelerare	42	2016-09-30
Galleri/kontor	68	2017-09-30
Frisör	32	2017-09-30
Kontor/butik	47	2017-09-30
Kontor/butik	45	2016-09-30
Summa affärslokaler	234	
Övrig uthyrning		
Teleantenn	1	2016-09-30
Källarförråd	22	2016-09-30

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt sammanträdes/styrelserum.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens hemsida är "buketten3.se".

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002-01-01 och sträcker sig fram till år 2022. Under föregående år statusuppdaterades fastigheten med hjälp av tekniska konsulter med avseende på kommande åtgärder. Ny plan kommer att tas fram under året.

Fastigheten genomgick en genomgripande renovering 1978 då bl.a. stammar för vatten, avlopp och el byttes. Efter det att föreningen blev ägare till fastigheten har bland annat målning av tak och fönster skett, balkonger renoverats samt ventilationssystemet rensats. Under 2006 fick fastighetens gård ett nytt tätskikt, garagets takbalkar förstärktes samt fuktskador på en fasad och balkong åtgärdades. Under 2007 putsades fasaden mot Folkungagatan. I samband härmed byttes även entré- och fönsterpartierna till affärslokalerna. Under 2008 renoverades entréporten mot Folkungagatan. Under 2008 målades även samtliga fönster i syd- och västläge. Vidare bullerisolerades huvuddelen av bostadsfönstren mot Folkungagatan på lägenhetsinnehavarnas bekostnad. Under 2009 moderniserades VVS-installationerna. Samtliga radiatorventiler och termostater utbyttes och en ny tryckstegringspump installerades. Vidare införskaffades ny reglerutrustning i undercentralen syftande till att förbättra såväl värmekomfort som värmeekonomi. Under hösten 2009 påbörjades uppsättningen av balkonger mot gården. Detta arbete slutfördes under hösten 2010. Under 2010 utbyttes undercentralens cirkulationspump samt tryckkärl. Vidare byttes ventilationsfläktar i garaget. Även OVK-besiktning genomfördes. Vid extra föreningsstämma i december beslöt att upprustning av tvättstugan skulle ske under våren 2011. Under 2011 installerades snörasskydd på taken och värmeslingorna på taken uppgraderades/förbättrades. De små burspråksbalkongerna utrustades med nya tätskikt och golvbunnar. Vidare målades garaget under 2011. Under 2012 målades/justerades ånyo fönstren. Vidare installerades en ny sopkarusell soprummet, garaget fick en ny energieffektiv belysning samt installerades brandvarnare i allmänna utrymmen. Under 2013 genomfördes inga större åtgärder. Under 2014 upprustades trapphusen totalt innebärande att samtliga lägenhetsdörrar byttes till säkerhetsdörrar, att alla yttskikt ommålades/restaurerades samt att nya armaturer installerades. Under året införskaffades även en ny garageport.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen, hyres- och avgiftsavisering jämte förande av medlems- och lägenhetsförteckningen har utförts av Krook & Partner Konsult AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av TEKAB.

Övriga driftsavtal

Hisservice - Otis
Snöskottning tak - Björn Persson Plåtslageri
Sopphämtning - Stockholm Vatten/Avfall
Pappers- och glasåtervinning - Sita
El - Fortum samt Telge Energi
Klottersanering - Color Off
Fjärrvärme - Fortum
Kabel-TV/Bredband - Com Hem
Låssystem - Lås-Snabben
Vatten - Stockholm Vatten/Avfall
Städning - Vi Agerar
Entrémattor - Söderbergs Mattleasing
Säkerhetsbesiktningar - Inspecta
Täckvärmekablar - Plintens Elektriska
Fjärrvärmeanläggning - Energisparkonsult
Övervakning undercentral - Elektro Relä
Delade kostnader för garageport - Brf Höstbuketten

LK 90
9

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 22 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året två överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är restriktiv. Föreningens önskan är att medlemslägenheterna ska bebos av medlemmarna.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-24

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Sten Westin	Ledamot, ordförande
Claes Johansson	Ledamot
Lars Krook	Ledamot
Joakim Häryd	Ledamot
Maine André Strömgren	Ledamot
Anna Dahlman	Suppleant
Jerker Mandell	Suppleant

Vid kommande årsstämma löper mandatperioden ut för samtliga.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hans-Olof Olsson	Ordinarie extern
Eva Hansen	Suppleant

Valberedning

Valberedning intill kommande årsstämma har varit Mikael Lundberg och Per Lindström.

Föreningens ekonomi

Föreningens intäkter uppgick 2014 till 1 997 tkr vilket är marginellt högre än året innan.

Fastighetskostnaderna har sammantaget ökat marginellt till 190 tkr huvudsakligen beroende på service av takvärmeanläggningen. Reparationerna under året har uppgått till sammanlagt 165 tkr vilket är 122 tkr mer än året innan huvudsakligen beroende på vatteninträngning i fasaden på T54 som kostade cirka 80 tkr att åtgärda. Det periodiska underhållet uppgick till 2 539 tkr varav i princip allt avser reoveringen av trapphusen. De taxebundna kostnaderna har sammantaget minskat med 30 tkr huvudsakligen beroende på lägre energikostnader. Övriga driftskostnader är i princip oförändrade jämfört med föregående år förutom den självrisk som belastade resultatet då.

LK SW
S

Fastighetsskatten har varit i stort sett oförändrad medan övriga förvaltnings- och rörelsekostnader minskat betydligt bland annat beroende på att föregående års kostnad för arvode för underhållsplanen bortfallit.

Personalkostnader avser kontant utbetalat styrelsearvode.

Föreningens räntekostnader har till följd av sjunkande ränteläge minskat med 59 tkr jämfört med 2013

Föreningens likviditet är god.

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	592	592	592	364	592	576	493
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 692	3 927	4 758	4 758	4 758	3 677	4 986
Elkostnad/kvm totalyta	28	32	31	37	45	43	46
Värmekostnad/kvm totalyta	143	153	161	146	154	133	126
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	17	18	16	17	18	18

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av balanserade vinstmedel.

Till föreningsstämman förfogande står följande medel

Årets förlust	-1 982 206
Ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	-1 919 192
Reservering till fond för yttre underhåll	-130 212
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	260 424
	<hr/>
	-3 771 186

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med noter.

LK SWS
G

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2014

2013

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror mm	Not 1	1 988 081	1 978 858
Övriga rörelseintäkter		9 080	7 630
		<u>1 997 161</u>	<u>1 986 488</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader		-190 393	-184 020
Reparationer		-164 868	-42 641
Periodiskt underhåll		-2 539 270	-6 281
Taxebundna kostnader		-429 694	-459 451
Övriga driftskostnader		-38 556	-127 807
Fastighetsskatt		-71 248	-71 076
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-87 322	-172 704
Personalkostnader		-6 930	-5 940
Avskrivningar		-280 704	-260 640
		<u>-3 808 985</u>	<u>-1 330 560</u>

RÖRELSERESULTAT

-1 811 824 **655 928**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter		10 405	23 606
Räntekostnader		-180 787	-252 851
		<u>-170 382</u>	<u>-229 245</u>

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 982 206 **426 683**

SKATT

Statlig inkomstskatt		0	0
----------------------	--	---	---

ÅRETS RESULTAT

-1 982 206 **426 683**

LK
G

BALANSRÄKNING	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3	
	<u>29 577 123</u>	<u>29 857 827</u>
	29 577 123	29 857 827
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC		
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	29 579 923	29 860 627
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar		
Förutbetalda kostnader	Not 4	
	73 909	71 484
	<u>19 402</u>	<u>16 124</u>
	93 311	87 608
KASSA OCH BANK		
Banktillgodohavanden		
	<u>2 160 801</u>	<u>257 339</u>
	2 160 801	257 339
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 254 112	344 947
SUMMA TILLGÅNGAR	31 834 035	30 205 574

HC
SLO
G

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 5		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		23 804 196	23 804 196
Kapitaltillskott		400 000	400 000
Fond för yttre underhåll	Not 6	130 312	-
		<u>24 334 508</u>	<u>24 204 196</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 919 192	-2 215 563
Årets resultat		-1 982 206	426 683
		<u>-3 901 398</u>	<u>-1 788 880</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<u>20 433 110</u>	<u>22 415 316</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 7	10 000 000	6 900 000
		<u>10 000 000</u>	<u>6 900 000</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		613 820	77 711
Skatteskulder		2 571	2 403
Övriga kortfristiga skulder		266 785	290 338
Avsättning balkongunderhåll		59 980	44 985
Upplupna kostnader	Not 8	231 973	249 407
Förutbetalda avgifter och hyror		225 796	225 414
		<u>1 400 925</u>	<u>890 258</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>31 834 035</u>	<u>30 205 574</u>
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

LC
9/3/14

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas. Avskrivningarna på byggnaden ökar med 0,10 % per år tills de når 1,50 %.

	2014	2013
Byggnader	1,40%	1,30%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2014	2013
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	1 040 244	1 040 244
Hysesintäkter	943 397	935 053
Överlåtelse- samt pantsättningsavgifter	4 440	3 561
	<u>1 988 081</u>	<u>1 978 858</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetskötsel	56 343	51 621
Snöröjning	4 153	13 539
Städning	42 446	43 409
Mattvätt/hyrmattor	3 992	3 992
Klottersanering	18 256	18 154
Besiktningar, hiss mm	-	4 211
Hisskötsel	32 418	31 791
Värmeanläggning inkl takvärme	27 577	16 537
Förbrukningsmateriel	5 208	766
	<u>190 393</u>	<u>184 020</u>

UK
S. E. W.

	2014	2013
Reparationer		
Övriga utrymmen	89 377	2 401
VVS	18 586	6 115
Gård	17 737	6 686
Hissar	14 245	463
Garage	6 984	9 629
Hyseslokaler	6 546	-
Yttertak	5 271	-
Portar	5 169	657
Tvättstuga	953	-
Lås	-	12 088
Fasader	-	4 602
	<hr/>	<hr/>
	164 868	42 641
Periodiskt underhåll		
Trapphus	2 500 315	552
Garage	15 998	-
VVS	14 148	4 229
Ventilation	8 848	-
Balkonger	935	935
Tvättstuga	-974	-
Övriga utrymmen	-	565
	<hr/>	<hr/>
	2 539 270	6 281
Taxebundna kostnader		
El	60 262	68 958
Värme	309 625	330 217
Vatten	38 011	36 878
Sophämtning inkl pappersinsamling	21 796	23 398
	<hr/>	<hr/>
	429 694	459 451
Övriga driftskostnader		
Försäkring	32 108	30 982
Självrisker	-	89 000
Kabel-TV mm	6 308	6 308
Övrigt	140	1 517
	<hr/>	<hr/>
	38 556	127 807
Fastighetsskatt	71 248	71 076

Lk
S
Su

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Revisionsarvode	8 172	4 322
Styrelseomkostnader	12 841	51 353
Stämmokostnader	5 972	20 330
Förvaltningsarvode	34 596	35 596
Underhållsplan	-	34 699
Avgift till organisationer	9 733	9 544
Andra förvaltningskostnader inkl administration	16 008	16 860
	<u>87 322</u>	<u>172 704</u>

Personalkostnader		
Utbetalda arvoden	6 930	5 940
	<u>6 930</u>	<u>5 940</u>

Avskrivningar		
Byggnad	280 704	260 640
	<u>280 704</u>	<u>260 640</u>

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	<u>3 808 985</u>	<u>1 330 560</u>
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 3 2014-12-31 2013-12-31

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	31 933 544	31 933 544
Nyanskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>31 933 544</u>	<u>31 933 544</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 075 717	-1 815 077
Årets avskrivningar enligt plan	-280 704	-260 640
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-2 356 421</u>	<u>-2 075 717</u>

Planenligt restvärde vid årets slut	29 577 123	29 857 827
I planenligt restvärde ingår mark med	11 483 535	11 483 535

Taxeringsvärde

Byggnad	21 508 000	21 508 000
Mark	22 720 000	22 720 000
	<u>44 228 000</u>	<u>44 228 000</u>

Taxeringsvärde är uppdelat på

Bostäder	40 400 000	40 400 000
Lokaler	3 828 000	3 828 000
	<u>44 228 000</u>	<u>44 228 000</u>

Not 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Autogirolicens	2 191	-
Kabel TV mm	1 576	2 965
Serviceavtal mm	2 100	-
Fastighetsförsäkring	13 535	13 159
	<u>19 402</u>	<u>16 124</u>

Handwritten signature/initials

Not 5 EGET KAPITAL	2014-12-31	Förändring	2013-12-31
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	23 804 196	-	23 804 196
Kapitaltillskott	400 000	-	400 000
Fond för yttre underhåll, Not 6	130 312	130 312	-
Summa bundet eget kapital	24 334 508	130 312	24 204 196
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust	-1 919 192	296 371	-2 215 563
Årets resultat	-1 982 206	-426 683	426 683
Summa ansamlad förlust	-3 901 398	-130 312	-1 788 880
Summa eget kapital	20 433 110	0	22 415 316

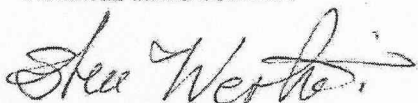
Not 6 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början	0	0
Reservering enligt stadgar	132 684	132 684
Årets ianspråktagande	0	-132 684
Vid årets slut	132 684	0

Not 7 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2014-12-31	2013-12-31
Stadshypotek AB, ränterörligt	10 000 000	6 900 000
Räntesats, %	1,76	2,68

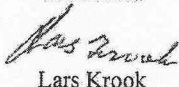
Handwritten notes:
K
S. EW

Not 8	2014-12-31	2013-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	7 080	7 080
Revision	8 650	9 000
Värme	36 813	33 225
Vatten	1 800	1 800
Reparations- och underhållskostnader	110 271	113 251
Övriga upplupna kostnader	56 304	71 006
Räntor	11 055	14 045
	<hr/>	<hr/>
	231 973	249 407

Stockholm den 23 mars 2015



Sten Westin
Ordförande

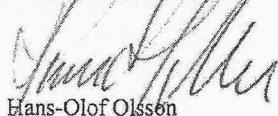


Lars Krook



Maine André Strömgren

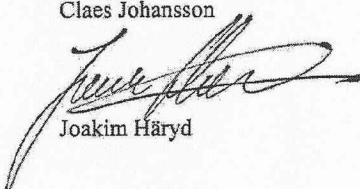
Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2015



Hans-Olof Olsson



Claes Johansson



Joakim Häryd

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Buketten 3

Org.nr 716419-9056

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Buketten 3 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

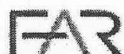
Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2013 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2014-04-15 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Buketten 3 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

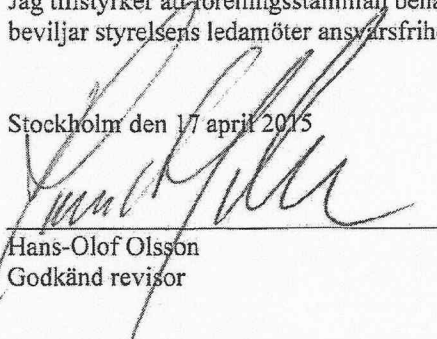
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 april 2015



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor