



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Buketten 3

Org.nr 716419-9056

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

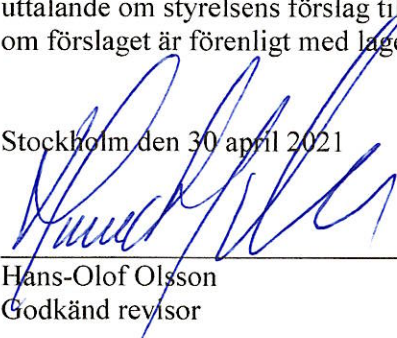
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 30 april 2021



---

Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor

Styrelsen för Brf Buketten 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 november 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Buketten 3 i Stockholms kommun år 2000.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fem våningar med 23 lägenheter med bostadsrätt och 1 hyresrätt samt 5 affärslokaler. Den totala boytan är 1 963 kvm och affärslokalerna omfattar 239,6 kvm. Föreningen disponerar därutöver nio garageplatser, vindsutrymme för telestation samt förrådsutrymmen.

#### Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarförsäkring ingår för styrelsen. Föreningens hemsida är "buketten3.se".

#### Gemensamhetsanläggningar

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt sammanträdes/styrelserum.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2020 uppgått till 1 429 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 76 786 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 986 000 kr och markvärde 48 800 000 kr. Värdeår är 1970.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med TEKAB Fastighetsservice AB samt trappstädning med Stådhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 maj 2000.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 397 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 230 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningen har löst samtliga lån.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sten Westin Jan Gebring Liselotte Schlyter Joakim Häryd Anders Manrell
-----------	--

Suppleanter	Andreas Nyström Lennart Andersson
-------------	--------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden samt 5 genomförda telefonmöten med Per Capsulam-beslut som införts i de ordinarie protokollen. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Hans-Olof Olsson

Eva Hansen suppleant

Valberedning

Barbro Jädestam Westin	Sammankallande
Helena Ljungberg Manrell	

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Utöver de normala underhållsåtgärder som sker löpande så började vi året med att byta ut hela undercentralen för värme och varmvatten. Syftet är att säkra föreningens värmeförsörjning med ny teknik och bättre ekonomi. I samband med det har alla lägenheter försetts med en trådlös temperaturgivare för övervakning och larm.

Under sommaren drabbades en av föreningens lägenheter av vattenskada på grund av läckande avloppsvatten. Ytterligare två lägenheter rakt under påverkades kraftigt. Renovering och återställning av dessa tre lägenheter har pågått under hela hösten och en bit in på nya året.

Under hösten drabbades även en affärslokal av en kraftig översvämning, denna gång på grund av stopp i avloppssystemet. Som en följd av detta har nu alla gamla horisontella avloppsstammar i båda fastigheternas källare bytts ut mot nya rör för att minimera risken för framtida stopp.

Ett utökat brandskyddsarbete har startats upp med bland annat komplettering med fler brandsläckare i allmänna utrymmen, nya batterier till brandvarnare samt dokumentering av utrymningsvägar.

Föreningens nya balkonger har fyllt 10 år varför en servicebesiktning har utförts för eventuella framtida justeringar. Även tvättstugan har under året genomgått den sedvanliga underhållsservicen. Underhållsplanen har uppdaterats i ny tappning.

Styrelsen konstaterar att föreningens resultat efter finansiella poster är negativt. Vi har alltså ett redovisningsmässigt underskott i resultaträkningen. Brf Buketten 3 har dock en mycket god ekonomi och i denna årsredovisning beror underskottet på kostnader som det inte budgeterats för. Exempelvis ny undercentral, byte av avloppsrör samt självriskan efter två allvarliga vattenskador.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 37 medlemmar. Under året har 9 (2) medlemmar tillträtt samt 8 (2) medlemmar utträtt ur föreningen vid 6 (1) antal överlåtelser. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 645	1 633	1 631	1 847
Resultat efter finansiella poster	-896	-89	-18	179
Soliditet (%)	97	97	98	98

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 764 817	9 009 379	411 391	-3 393 820	-89 129	31 702 638
Disposition av föregående års resultat:			115 570	-204 698	89 129	1
Årets resultat					-896 146	-896 146
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 764 817</b>	<b>9 009 379</b>	<b>526 961</b>	<b>-3 598 518</b>	<b>-896 146</b>	<b>30 806 493</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 598 518
årets förlust	-896 146
	<b>-4 494 664</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	230 358
av yttre fonden ianspråktas	-526 961
i ny räkning överföres	-4 198 061
	<b>-4 494 664</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 644 736	1 632 758
Övriga rörelseintäkter		123 568	32 890
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 768 304</b>	<b>1 665 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 044 856	-1 136 750
Övriga externa kostnader	4	-248 678	-246 965
Personalkostnader	5	-110 448	-110 973
Avskrivningar		-266 093	-266 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 670 075</b>	<b>-1 760 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-901 771</b>	<b>-95 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 779	6 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 625</b>	<b>6 004</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-896 146</b>	<b>-89 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-896 146</b>	<b>-89 129</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	27 920 977	28 183 137
Inventarier, verktyg och installationer	7	23 595	27 528
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 944 572</b>	<b>28 210 665</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 947 372</b>	<b>28 213 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	841 599	1 581 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	41 913	43 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>883 512</b>	<b>1 624 841</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 982 666	2 857 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 982 666</b>	<b>2 857 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 866 178</b>	<b>4 482 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 813 550</b>	<b>32 696 043</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 774 196	34 774 196
Fond för yttre underhåll		526 961	411 391
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 301 157</b>	<b>35 185 587</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 598 518	-3 393 820
Årets resultat		-896 146	-89 129
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 494 664</b>	<b>-3 482 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 806 493</b>	<b>31 702 638</b>
<b>Reserv balkongunderhåll</b>			
Reserv balkongunderhåll		89 035	89 035
<b>Summa reserv balkongunderhåll</b>		<b>89 035</b>	<b>89 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		341 869	341 869
Leverantörsskulder		72 274	100 832
Skatteskulder		144 404	75 288
Övriga skulder		16 565	11 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	342 910	374 393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>918 022</b>	<b>904 370</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 813 550</b>	<b>32 696 043</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	754 020	754 014
Hysesintäkter, bostäder	65 688	65 688
Hyror lokaler	558 950	551 253
P-plats och garage	159 000	158 400
Hysesintäkter, övriga objekt	11 206	11 016
Debiterad fastighetskatt	50 432	51 183
Värmeavgifter	47 840	44 004
Outhyrda garage och p-platser	-2 400	-2 800
	<b>1 644 736</b>	<b>1 632 758</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	60 737	60 299
Städkostnader	71 382	68 445
Hyra av entrémattor	4 026	4 014
Snöröjning/sandning	525	7 873
Serviceavtal	18 084	10 235
Hisservice/besiktning	42 633	45 561
Övriga driftskostnader	12 335	10 441
Reparationer	318 717	233 601
Hissreparationer	18 408	0
Trädgård och utemiljö	2 381	1 862
Planerat underhåll	938 454	114 788
Fastighetsel	65 439	82 510
Uppvärmning	317 930	337 790
Vatten och avlopp	49 960	51 644
Avfallshantering	50 699	45 788
Försäkringskostnader	52 546	51 645
Kabel-TV	9 005	6 664
Bredband	1 399	1 540
Förbrukningsinventarier	0	498
Förbrukningsmaterial	10 195	1 553
Öresavrundning	1	-1
	<b>2 044 856</b>	<b>1 136 750</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsskatt/avgift	158 156	156 908
Telefoni	4 760	0
Hemsida	1 156	1 151
Porto	532	0
Föreningsgemensamma kostnader	0	5 394
Revisionsarvode	18 290	18 216
Ekonomisk förvaltning	47 491	43 744
Bankkostnader	1 250	1 250
Ritnings- och kopieringskostnader	1 285	0
Medlems-/föreningsavgifter	10 176	10 028
Övriga poster	5 581	10 274
Öresavrundning	1	0
	<b>248 678</b>	<b>246 965</b>

### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	85 421	85 421
Sociala avgifter	25 027	25 552
	<b>110 448</b>	<b>110 973</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 450 009	20 450 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 450 009</b>	<b>20 450 009</b>
Ingående avskrivningar	-3 750 407	-3 488 247
Årets avskrivningar	-262 160	-262 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 012 567</b>	<b>-3 750 407</b>
Redovisat värde mark	11 483 535	11 483 535
<b>Utgående värde mark</b>	<b>11 483 535</b>	<b>11 483 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 920 977</b>	<b>28 183 137</b>
Taxeringsvärden byggnader	27 986 000	27 986 000
Taxeringsvärden mark	48 800 000	48 800 000
	<b>76 786 000</b>	<b>76 786 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 327	39 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 327</b>	<b>39 327</b>
Ingående avskrivningar	-11 799	-7 866
Årets avskrivningar	-3 933	-3 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 732</b>	<b>-11 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 595</b>	<b>27 528</b>

**Not 8 Övriga fordringar**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Skattekonto	4 396	4 396
Avräkningskonto förvaltare	837 203	1 577 242
	<b>841 599</b>	<b>1 581 638</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Försäkring	22 052	21 673
Medlems/föreningsavgifter	5 190	5 070
Kabel-TV/bredband	3 102	3 097
Ekonomisk förvaltning	11 569	11 323
Serviceavtal	0	2 040
	<b>41 913</b>	<b>43 203</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutb hyror/avgifter, ej moms	261 071	270 048
Värme	41 656	44 821
El	7 901	7 510
Avfallshantering	8 382	7 704
Vatten	4 900	8 603
Reparation vattenskada	0	16 707
Ber arvode för revision extern	19 000	19 000
	<b>342 910</b>	<b>374 393</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hela systemet för frånluftsventilation rengjordes och injusterades under januari månad. Mätidosor för radonmätning utplacerades under februari och ska ligga till slutet av april. Stamspolning av avloppsrör kommer att ske i början av april. Enligt underhållsplanen avser föreningen att renovera alla fönster i söderläge. Arbetet med att ta in offerter har påbörjats.

Inför kommande sprängningsarbeten för Nya Tunnelbanan kommer vår fastighet att kontrollbesiktigas före och efter arbetena i syfte att dokumentera eventuella skador.

En lägenhet har överlåtits till nya medlemmar.

Tidigare planer på att installera laddstolpar i garaget har pausats med anledning av Coronautbrottet. Även garantibesiktning efter trapphusrenoveringen är skjuten på framtiden av samma anledning.

Stockholm den

2021-04-13



Sten Westin

Jan Gebring

Anders Manrell

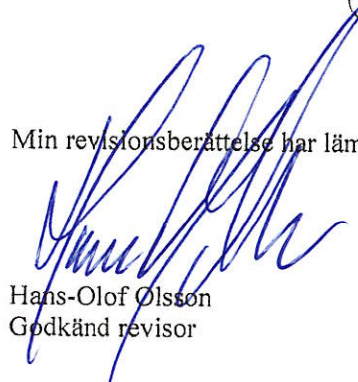
Joakim Häryd



Liselotte Schlyter

Min revisionsberättelse har lämnats

den 30/4-2021



Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor