



Årsredovisning 2019



Brf Buketten 3

Org nr 716419-9056

fastum

www.fastum.se | 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Buketten 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 november 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Buketten 3 i Stockholms kommun år 2000.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fem våningar med 23 lägenheter med bostadsrätt och 1 hyresrätt samt 5 affärslokaler. Den totala boytan är 1 963 kvm och affärslokalerna omfattar 239,6 kvm. Föreningen disponerar därutöver nio garageplatser, vindsutrymme för telestation samt förrådsutrymmen.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Föreningens hemsida är "buketten3.se".

Gemensamhetsanläggningar

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt sammanträdes/styrelserum.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2019 uppgått till 1 377 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 76 786 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 986 000 kr och markvärde 48 800 000 kr. Värdeår är 1970.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2020-12-31.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med TEKAB Fastighetservice AB samt trappstädning med Städhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 maj 2000.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 397 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 230 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningen har löst samtliga lån.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 april 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sten Westin Oscar Hellman Liselotte Schlyter Joakim Häryd Stina Sjövall
Suppleanter	Jan Gebring Lennart Andersson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisorer

Hans-Olof Olsson

Eva Hansen suppleant

Valberedning

Barbro Jädestam Westin Sammankallande
Lena Palmqvist

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver de normala underhållsåtgärder som sker löpande så har delar av liggande avloppsstammar i källare bytts ut efter ett stopp som orsakade vattenskador i en affärslokal. Komplettering av brandvarnare har skett till de lägenheter som saknade. Brandsläckare har monterats i allmänna utrymmen. Torkvinden i ena fastigheten har utökats med nya vindsförråd. De lägenheter som byggts om och flyttat sitt kök har slutbesiktats under året och godkänts. En ny underhållsplan är upprättad under året, den kommer att revideras under kommande år och därefter uppdateras löpande. Under året har två affärslokaler överlåtits till nya ägare.

Vi kan konstatera att föreningens resultat efter finansiella poster är negativt. Vi har alltså ett redovisningsmässigt underskott i resultaträkningen. Denna redovisning baseras på regler om hur intäkter och kostnader skall redovisas.

Brf Buketten 3 har dock en mycket god ekonomi och i denna årsredovisning beror underskottet på oförutsedda kostnader som det inte budgeterats för. Bland annat hissreparationer, vattenskada i en affärslokal samt förhöjd fastighetsskatt.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 36 medlemmar. Under året har 2 (5) medlemmar tillträtt samt 2 (5) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (3) antal överlåtelser. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 633	1 631	1 847	1 959
Resultat efter finansiella poster	-89	-18	179	345
Soliditet (%)	97	98	98	98

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 764 817	9 009 379	306 834	-3 271 527	-17 736	31 791 767
Disposition av föregående års resultat:			104 557	-122 293	17 736	0
Årets resultat					-89 129	-89 129
Belopp vid årets utgång	25 764 817	9 009 379	411 391	-3 393 820	-89 129	31 702 638

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 393 820
årets förlust	-89 129
	-3 482 949

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	230 358
av yttre fonden ianspråk tas	-114 788
i ny räkning överföres	-3 598 519
	-3 482 949

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 632 758	1 630 722
Övriga rörelseintäkter		32 890	31 139
Summa rörelseintäkter		1 665 648	1 661 861
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 136 750	-1 101 713
Övriga externa kostnader	4	-246 965	-205 771
Personalkostnader	5	-110 973	-112 260
Avskrivningar	6, 7	-266 093	-266 093
Summa rörelsekostnader		-1 760 781	-1 685 837
Rörelseresultat		-95 133	-23 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 017	6 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
Summa finansiella poster		6 004	6 240
Resultat efter finansiella poster		-89 129	-17 736
Årets resultat		-89 129	-17 736

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 183 137	28 445 297
Inventarier, verktyg och installationer	7	27 528	31 461
Summa materiella anläggningstillgångar		28 210 665	28 476 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		28 213 465	28 479 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 250
Övriga fordringar	8	1 581 638	1 295 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	43 203	42 026
Summa kortfristiga fordringar		1 624 841	1 352 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 857 737	2 731 949
Summa kassa och bank		2 857 737	2 731 949
Summa omsättningstillgångar		4 482 578	4 084 559
SUMMA TILLGÅNGAR		32 696 043	32 564 117

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		34 774 196	34 774 196
Fond för yttre underhåll		411 391	306 834
Summa bundet eget kapital		35 185 587	35 081 030
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 393 820	-3 271 527
Årets resultat		-89 129	-17 736
Summa fritt eget kapital		-3 482 949	-3 289 263
Summa eget kapital		31 702 638	31 791 767
Reserv balkongunderhåll			
Reserv balkongunderhåll		89 035	89 035
Summa reserv balkongunderhåll		89 035	89 035
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		341 869	238 557
Leverantörsskulder		100 832	84 686
Skatteskulder		75 288	6 485
Övriga skulder		11 988	33 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	374 393	319 974
Summa kortfristiga skulder		904 370	683 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 696 043	32 564 117

#

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter	754 014	801 114
Hysesintäkter, bostäder	65 688	64 848
Hyror lokaler	551 253	512 908
P-plats och garage	158 400	158 400
Hysesintäkter, övriga objekt	11 016	10 776
Debiterad fastighetsskatt	51 183	49 344
Värmeavgifter	44 004	36 132
Outhyrda garage och p-platser	-2 800	-2 800
	1 632 758	1 630 722

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	60 299	61 997
Trädgårdsskötsel	0	770
Städkostnader	68 445	67 522
Hyra av entrémattor	4 014	4 010
Snöröjning/sandning	7 873	7 591
Serviceavtal	10 235	10 019
Hisservice/besiktning	45 561	39 599
Besiktningkostnader	0	18 093
Övriga driftskostnader	10 441	5 228
Reparationer	233 601	157 772
Hissreparationer	0	100 397
Trädgård och utemiljö	1 862	0
Planerat underhåll av vinden och hissar	114 788	48 860
Fastighetsel	82 510	85 164
Uppvärmning	337 790	337 473
Vatten och avlopp	51 644	55 195
Avfallshantering	45 788	43 930
Försäkringskostnader	51 645	46 988
Kabel-tv	6 664	6 513
Bredband	1 540	1 394
Hyra för kontorslokal	0	1 200
Förbrukningsinventarier	498	0
Förbrukningsmaterial	1 553	1 998
Öresavrundning	-1	0
	1 136 750	1 101 713

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Fastighetsskatt/avgift	156 908	81 478
Hemsida	1 151	1 151
Föreningsgemensamma kostnader	5 394	4 395
Revisionsarvode	18 216	22 215
Ekonomisk förvaltning	43 744	45 698
Bankkostnader	1 250	1 250
Ritnings- och kopieringskostnader	0	1 057
Underhållsplan	0	24 328
Medlems-/föreningsavgifter	10 028	9 875
Övriga poster	10 274	14 324
	246 965	205 771

Not 5 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	85 421	85 421
Sociala avgifter	25 552	26 839
	110 973	112 260

Not 6 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	20 450 009	20 450 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 450 009	20 450 009
Ingående avskrivningar	-3 488 247	-3 226 087
Årets avskrivningar	-262 160	-262 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 750 407	-3 488 247
Redovisat värde mark	11 483 535	11 483 535
Utgående värde mark	11 483 535	11 483 535
Utgående redovisat värde	28 183 137	28 445 297
Taxeringsvärden byggnader	27 986 000	20 067 000
Taxeringsvärden mark	48 800 000	31 072 000
	76 786 000	51 139 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	39 327	39 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 327	39 327
Ingående avskrivningar	-7 866	-3 933
Årets avskrivningar	-3 933	-3 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 799	-7 866
Utgående redovisat värde	27 528	31 461

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	4 396	3 754
Avräkningskonto förvaltare	1 577 242	1 291 580
	1 581 638	1 295 334

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Försäkring	21 673	21 302
Medlems/föreningsavgifter	5 070	4 980
Kabel-TV/bredband	3 097	3 204
Ekonomisk förvaltning	11 323	10 509
Serviceavtal	2 040	2 031
	43 203	42 026

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutb hyror/avgifter, ej moms	270 048	242 502
Värme	44 821	45 649
El	7 510	11 335
Avfallshantering	7 704	1 488
Vatten	8 603	0
Reparation vattenskada	16 707	0
Ber arvode för revision extern	19 000	19 000
	374 393	319 974

Not 11 Ställda säkerheter

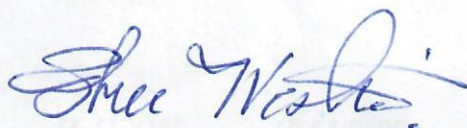
	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

✓

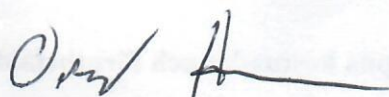
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Enligt tidigare beslut fortsätter det proaktiva arbetet med att byta ut horisontella avloppsrör i fastigheternas källare. Parallellt med det kommer stamspolning av alla lägenheter att ske. Båda hissorgarna skall kläs om under våren med ny folie efter hårt slitage. Efter det att innergårdens bärrighet har kontrollerats skall en Pergola byggas enligt tidigare stämmobeslut. Enligt underhållsplanen skall radonmätning och rengöring av ventilationskanaler ske under året. Utredning pågår för att under året installera laddstolpar för elbilar i garaget. Sist men inte minst avser föreningen att byta ut hela undercentralen för fjärrvärme och tappvatten till moderna teknik i syfte att minska värmekostnaderna.

Stockholm den 10 mars 2020



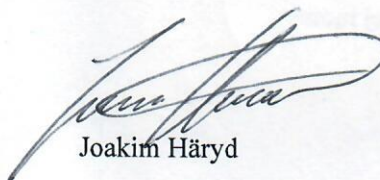
Sten Westin



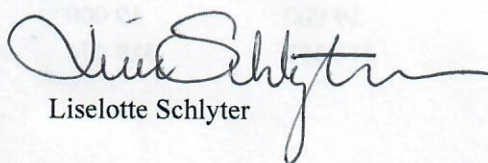
Oscar Hellman



Stina Sjövall

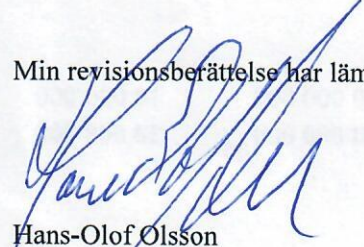


Joakim Häryd



Liselotte Schlyter

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/3-2020



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Buketten 3

Org.nr 716419-9056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

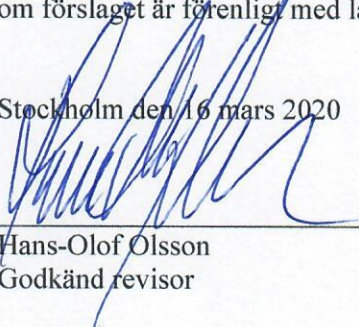
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 16 mars 2020



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor