



# Årsredovisning 2022



## Brf Buketten 3

Org nr 716419-9056

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Buketten 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 november 2018.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Buketten 3 i Stockholms kommun år 2000.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i fem våningar med 24 lägenheter med bostadsrätt samt 5 affärslokaler. Den totala boytan är 1 963 kvm och affärslokalerna omfattar 239,6 kvm. Föreningen disponerar därutöver nio garageplatser, vindsutrymme för telestation samt förrådsutrymmen.

#### Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
10 st	3 rum och kök
5 st	4 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Föreningens hemsida är "buketten3.se".

#### Gemensamhetsanläggningar

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av tvättstuga, cykelrum, hobbyrum samt sammanträdes/styrelserum.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har 2022 uppgått till 1 519 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 101 233 000 kr, varav byggnadsvärdet är 32 833 000 kr och markvärde 68 400 000 kr. Värdeår är 1970.

*Styrelsen*  
*Styrelseledamot*  
*P.L. Sw*

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med TEKAB Fastighetservice AB samt trappstädning med Stådhuset i Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 maj 2000.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 384 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna med 304 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Föreningen har löst samtliga lån.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Sten Westin Jan Gebring Liselotte Schlyter Petter Ljunggren Anders Manrell
-----------	--

Suppleanter	Erik Lindén Lennart Andersson
-------------	----------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Söderberg & Partner.

Revisorer

Hans-Olof Olsson

Eva Hansen suppleant

Valberedning

Barbro Jädestam Westin      Sammankallande  
Helena Ljungberg Manrell

*Handwritten signatures and initials:*  
Juv  
S. Westin  
P. L  
Sw

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under våren installerades laddstolpar för el-bilar till alla platser i garaget.

Pergolan på innergården har utökats med fler sittmöbler.

En lägenhet har överlåtits till nya medlemmar.

Brandskyddsglas har monterats i de lägenheter som har ovanluft ut mot trapphuset.

Under årets sista månader har föreningen renoverat alla fönster i båda fastigheterna. I samband med det har energiglas monterats för en bättre värmekonomi samt fler fönsterventiler för bättre ventilation och inomhusmiljö.

**Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 40 medlemmar. Under året har 2 (1) medlemmar tillträtt samt 2 (0) medlemmar utträtt ur föreningen vid 1 (0) antal överlåtelse. Inga medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 680	1 596	1 645	1 633
Resultat efter finansiella poster	-3 741	-501	-896	-89
Soliditet (%)	96	97	97	97

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

*Handwritten signatures and initials:*  
A. Wall  
P.L.  
Juv

### Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 563 531	14 471 902	230 358	-4 198 062	-500 570	36 567 159
Disposition av föregående års resultat:				-500 570	500 570	0
Årets resultat					-3 740 545	-3 740 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 563 531</b>	<b>14 471 902</b>	<b>230 358</b>	<b>-4 698 632</b>	<b>-3 740 545</b>	<b>32 826 614</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 698 632
årets förlust	-3 740 545
	<b>-8 439 177</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	303 699
av yttre fonden ianspråk tas	-230 358
i ny räkning överföres	-8 512 518
	<b>-8 439 177</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*Am Juel*  
*Jan*  
*J. Sjö*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 679 764	1 595 554
Övriga rörelseintäkter		31 606	52 249
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 711 370</b>	<b>1 647 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-4 827 336	-1 542 280
Övriga externa kostnader	4	-286 958	-254 057
Personalkostnader	5	-90 292	-89 540
Avskrivningar		-276 193	-266 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 480 779</b>	<b>-2 151 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 769 409</b>	<b>-504 167</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 485	4 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-621	-647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 864</b>	<b>3 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 740 545</b>	<b>-500 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 740 545</b>	<b>-500 570</b>

Arvid All  
P.L.  
J. J.  
Juni

SW

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	27 487 557	27 658 817
Inventarier, verktyg och installationer	7	15 729	19 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 503 286</b>	<b>27 678 479</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 506 086</b>	<b>27 681 279</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 361	21 361
Övriga fordringar	8	785 986	422 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	39 660	39 134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>847 007</b>	<b>482 581</b>

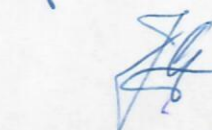
##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 731 361	9 346 302
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 731 361</b>	<b>9 346 302</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 578 368</b>	<b>9 828 883</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 084 454                      37 510 162**

Amelie  
P.L.



Sum

SW



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		41 035 433	41 035 433
Fond för yttre underhåll		230 358	230 358
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>41 265 791</b>	<b>41 265 791</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 698 632	-4 198 062
Årets resultat		-3 740 545	-500 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 439 177</b>	<b>-4 698 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 826 614</b>	<b>36 567 159</b>
<b>Reserv balkongunderhåll</b>			
Reserv balkongunderhåll		89 035	89 035
<b>Summa reserv balkongunderhåll</b>		<b>89 035</b>	<b>89 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		404 086	404 086
Leverantörsskulder		478 703	78 260
Skatteskulder		9 319	69 779
Övriga skulder		-11 861	22 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	288 558	279 083
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 168 805</b>	<b>853 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 084 454</b>	<b>37 510 162</b>

Alde Hall  
P.L. Öster  
JK

SW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,7 år
Laddstolpar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	753 987	760 983
Hysesintäkter, bostäder	0	21 896
Hyror lokaler	586 777	549 429
P-plats och garage	151 200	151 200
Hysesintäkter, övriga objekt	11 544	11 232
Debiterad fastighetsskatt	125 041	50 603
Värmeavgifter	51 214	50 211
	<b>1 679 763</b>	<b>1 595 554</b>

AC Track  
P.L.  
JH

SW

### Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	67 680	53 701
Trivselåtgärder	2 117	932
Städkostnader	68 251	75 882
Hyra av entrémattor	4 174	4 026
Snöröjning/sandning	0	9 022
Systematiskt brandskyddsarbete	0	4 419
Serviceavtal	13 428	13 198
Hisservice/besiktning	44 732	40 472
Besiktningkostnader	0	12 771
Övriga driftskostnader	7 435	7 346
Reparationer	127 366	175 554
Hissreparationer	25 030	0
Trädgård och utemiljö	10 802	12 152
Planerat underhåll	3 768 298	402 609
Fastighetsel	148 242	113 241
Uppvärmning	351 758	364 831
Vatten och avlopp	60 325	55 513
Avfallshantering	49 386	45 604
Försäkringskostnader	33 481	40 690
Självrisker	0	95 200
Kabel-TV/bredband	10 512	8 814
Hyra för kontorslokal	2 000	0
Förbrukningsinventarier	26 654	520
Förbrukningsmaterial	5 665	5 783
	<b>4 827 336</b>	<b>1 542 280</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt/avgift	168 786	158 876
Telefoni	4 800	6 555
Hemsida	1 582	1 178
Porto	255	136
Föreningsgemensamma kostnader	1 190	612
Revisionsarvode	28 322	18 290
Ekonomisk förvaltning	49 859	50 251
Bankkostnader	9 466	1 250
Konsultarvoden	8 470	0
Ritnings- och kopieringskostnader	1 071	804
Medlems-/föreningsavgifter	10 338	10 162
Gåvor	345	0
Övriga poster	2 473	5 944
	<b>286 957</b>	<b>254 058</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature, possibly "Linn", is written across the bottom right.  
Below it, another signature "Sve P.L." is written.  
There are also some initials and a checkmark-like mark.

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvode	75 000	75 003
Sociala avgifter	15 292	14 537
	<b>90 292</b>	<b>89 540</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 450 009	20 450 009
Inköp: laddstolpar	101 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 551 009</b>	<b>20 450 009</b>
Ingående avskrivningar	-4 274 727	-4 012 567
Årets avskrivningar	-272 260	-262 160
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 546 987</b>	<b>-4 274 727</b>
Redovisat värde mark	11 483 535	11 483 535
<b>Utgående värde mark</b>	<b>11 483 535</b>	<b>11 483 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 487 557</b>	<b>27 658 817</b>
Taxeringsvärden byggnader	32 833 000	27 986 000
Taxeringsvärden mark	68 400 000	48 800 000
	<b>101 233 000</b>	<b>76 786 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	39 327	39 327
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 327</b>	<b>39 327</b>
Ingående avskrivningar	-19 665	-15 732
Årets avskrivningar	-3 933	-3 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 598</b>	<b>-19 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 729</b>	<b>19 662</b>

*Åke Hansson*  
*Upp P. L.*  
*Sao*

**Not 8 Övriga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4 670	4 499
Andra kortfristiga fordringar	12	0
Avräkningskonto förvaltare	781 304	417 587
	<b>785 986</b>	<b>422 086</b>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	11 415	10 650
Medlems/föreningsavgifter	5 320	5 240
Kabel-TV/bredband	1 933	3 749
Ekonomisk förvaltning	12 829	12 060
Tillsyn av undercentral	8 163	7 435
	<b>39 660</b>	<b>39 134</b>

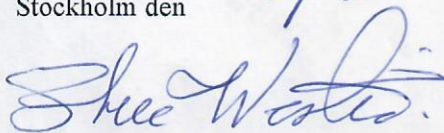
*Årskall  
P.L. Juv  
Su*

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

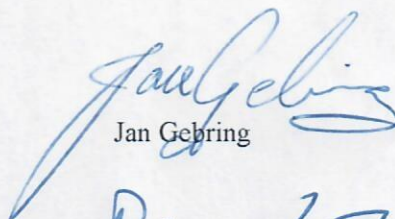
	2022-12-31	2021-12-31
Förutb hyror/avgifter, ej moms	157 341	131 925
Värme	55 637	56 861
El	29 244	25 849
Avfallshantering	11 154	9 897
Vatten	11 182	9 276
Ber arvode för revision extern	24 000	19 000
Övriga upplupna kostnader	0	26 275
	<b>288 558</b>	<b>279 083</b>

Stockholm den

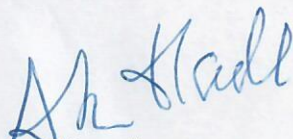
2/5 2023



Sten Westin



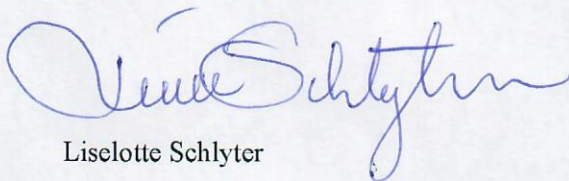
Jan Gebring



Anders Manrell

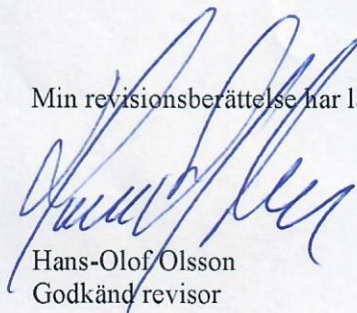


Petter Ljunggren



Liselotte Schlyter

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5-2023



Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Buketten 3

Org.nr 716419-9056

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,



avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Buketten 3 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.





Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

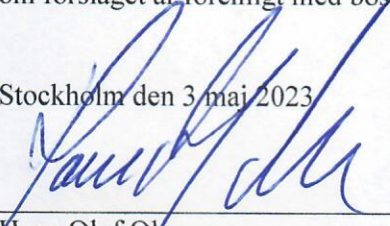
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 maj 2023

  
Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor